

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



คู่มือการกรอกแบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง เพื่อลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....
 ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน.....เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....
 ที่อยู่ : บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน.....ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

แผนที่.....ใน.....แผ่น
 รหัสแปลงที่ดิน

เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินที่ดินต่อ ตร.ว.	ลักษณะการใช้ (v)		สิ่งปลูกสร้าง (v)		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.		ใช้เอง	ให้เช่า	มี	ไม่มี	เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	การใช้ประโยชน์หลายประเภท	

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง

บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะการใช้ (v)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ดูรวม.)					ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง			
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึกครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้เอง	ให้เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์				
											หลังหลัก	หลังอื่น							
																ชื่อ-นามสกุล.....			
																เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....			
																บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน.....			
																ซอย.....ตำบล/แขวง.....			
																อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....			

รายละเอียดแบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

รายการที่ดิน

ประเภทที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

จำนวนเนื้อที่ดิน (ไร่-งาน-วา)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ลักษณะการใช้ประโยชน์

ลักษณะและขนาดพื้นที่
การทำประโยชน์ที่ดิน (ตร.ว.)

รายการสิ่งปลูกสร้าง

บ้านเลขที่

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

อายุสิ่งปลูกสร้าง

ขนาดของสิ่งปลูกสร้าง

ลักษณะและขนาดพื้นที่
การทำประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)

รายละเอียดเจ้าของหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

1	ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....	2	
ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน.....		เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....	
ที่อยู่ : บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย.....			
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....			

3

ที่อยู่ : ควรเป็นที่อยู่ตามสำเนาทะเบียนบ้านหรือที่อยู่ที่สามารถติดต่อกับเจ้าของที่ดินได้

* หากแปลงที่ดินมีเจ้าของมากกว่า 1 ราย
สามารถเขียนชื่อ - นามสกุล ได้ในที่ว่างของแบบบันทึก

การคัดลอกข้อมูลที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดิน

	21030002.dbf	10/5/2562 9:22	DBF File	5,624 KB
	21030002.prj	10/5/2562 9:22	PRJ File	1 KB
	21030002.shp	10/5/2562 9:22	SHP File	1,138 KB
	21030002.shx	10/5/2562 9:22	SHX File	45 KB
	21030002_ns3		แฟ้ม Microsoft Exc...	5 KB
	21030002_ns3a		แฟ้ม Microsoft Exc...	38 KB
	21030002_parcel		แฟ้ม Microsoft Exc...	506 KB



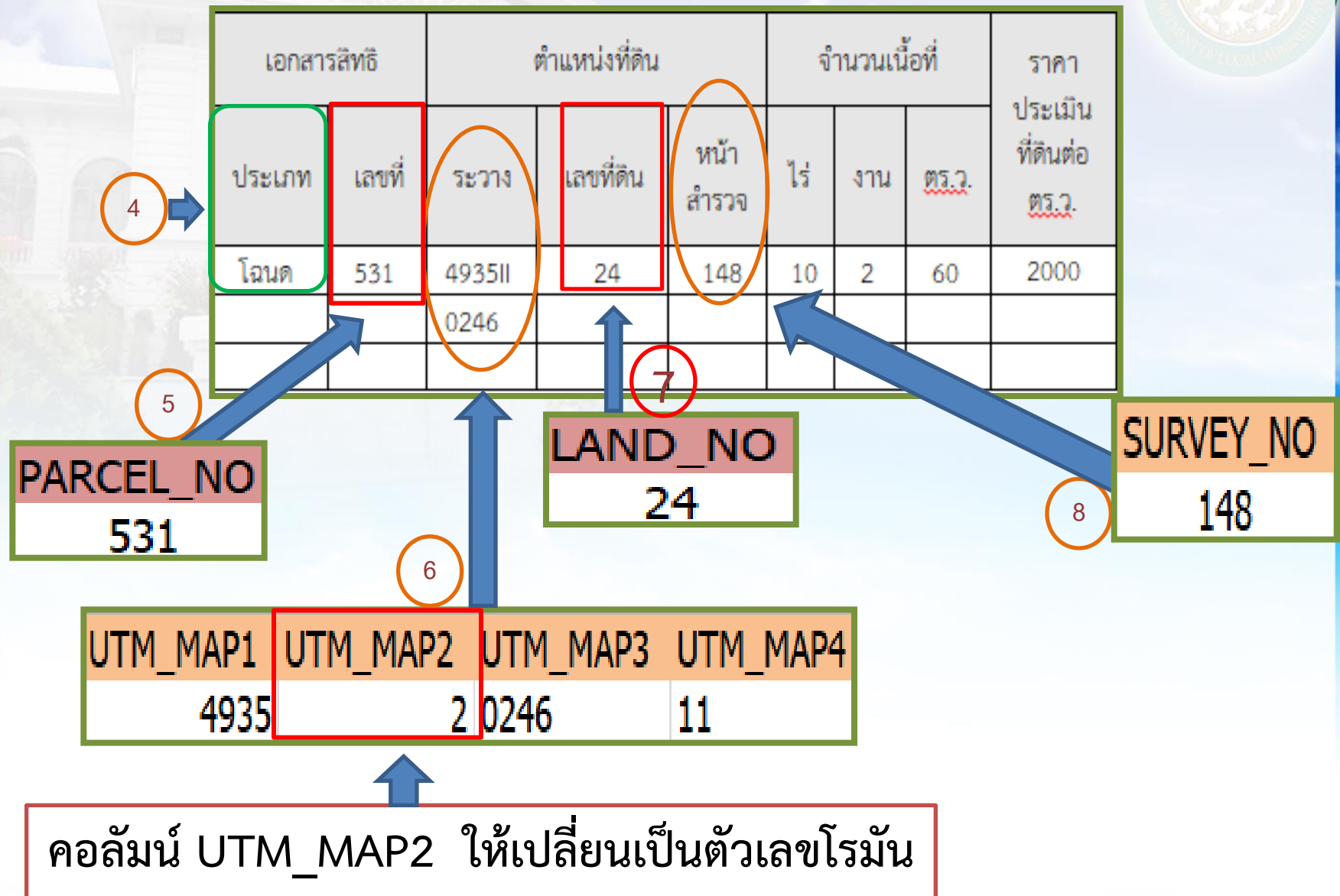
ns3 = น.ส.3

ns3a = น.ส.3ก

parcel = โฉนดที่ดิน

รายการที่ดิน

สามารถนำข้อมูลจากไฟล์รายละเอียดที่ดินของกรมที่ดิน



จำนวนเนื้อที่และราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา

เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินที่ดินต่อ ตร.ว.
ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.	ตร.ว.
โฉนด	531	493511	24	18	10	2	60	2000
	9	0246						

RAI NGAN WA
10 2 60

LAND_VALUE
2,000

LAND_VALUE สามารถค้นหาได้ที่ไฟล์ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินจากกรมธนารักษ์ โดยตรวจสอบข้อมูลกับเลขที่โฉนด

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



ลักษณะการใช้ (✓)		สิ่งปลูกสร้าง (✓)	
ใช้เอง	ให้เช่า	มี	ไม่มี

ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องที่ได้ข้อมูลจากการสำรวจภาคสนาม

การใช้ประโยชน์ของที่ดิน : ใช้หน่วยวัดเป็น ไร่-งาน-ตารางวา หรือ ตารางวาทั้งหมด
โดยแยกการใช้ประโยชน์ 5 ประเภท ดังนี้

การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
1 เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	การใช้ ประโยชน์ หลายประเภท	
	2	3			

1. เกษตรกรรม หมายถึง การใช้ที่ดินเพื่อการปลูกพืช เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ เพื่อจำหน่าย อุปโภค บริโภค ใช้งานในฟาร์ม เป็นต้น
2. ที่อยู่อาศัย หมายถึง การใช้ที่ดินเป็นสถานที่สำหรับเจ้าของที่ดินหรือผู้เช่าใช้พักอาศัย เช่น บ้าน อพาร์ทเมนต์ ห้องเช่า ที่เก็บค่าเช่าเป็นรายเดือน เป็นต้น
3. อื่นๆ หมายถึง การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากการประกอบเกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย เช่น พานิชยกรรม อุตสาหกรรม ร้านค้า ร้านอาหาร โรงแรม เป็นต้น

การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	การใช้ ประโยชน์ หลายประเภท	
			4	5	

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ หมายถึง การทิ้งที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ในปีที่ผ่านมาตลอดทั้งปี

*5. การใช้ประโยชน์หลายประเภท หมายถึง ที่ดินส่วนนั้นมีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์มากกว่า 1 ประเภท เช่น บ้านหลังหนึ่งใช้เป็นร้านค้า และใช้เป็นที่อยู่อาศัย

ตัวอย่าง 1

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



นายสุธน มโนราห์ เลขประจำตัวประชาชน
3460600718203 อาศัยอยู่บ้านเลขที่ 38 หมู่ที่ 3 ตำบลธงชัย
อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเจ้าของที่ดิน
1 แปลง จำนวนเนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา โฉนดที่ดิน
เลขที่ 515 เลขที่ดิน 108 หน้าสำรวจ 69 ระบายที่ดิน
4931IV6054 บนที่ดินดังกล่าวได้ใช้ทำสวนมะพร้าว
(ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน 3,000/ตร.ว.)

ตัวอย่าง

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....อบต.ธงชัย.....

ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน.....นายสุธน มโนราห์.....เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....3460600718203.....

ที่อยู่ : บ้านเลขที่.....38.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน.....ซอย.....

ตำบล/แขวง.....ธงชัย.....อำเภอ/เขต.....บางสะพาน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....

ตัวอย่าง

รพกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน

เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ที่ดินต่อ <u>ตร.ว.</u>
ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	<u>ตร.ว.</u>	
โฉนด	515	4931IV	108	69	10	1	40	3000
		6054						

รพ.กรุงเทพทองถิ่น
กระทรวงมหาดไทย

[illegible]

ตัวอย่าง

การปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....อบต.ราชัย.....
 ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน.....นายสุชน.มโนราห์.....เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....3460600718203.....
 ที่อยู่ : บ้านเลขที่.....38.....หมู่ที่/ชุมชน.....3.....ถนน.....ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....ราชัย.....อำเภอ/เขต.....บางสะพาน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....

แผนที่.....ใน.....แผ่น
 รหัสแปลงที่ดิน /

เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินที่ดินต่อตร.ว.	ลักษณะการใช้ (v)		สิ่งปลูกสร้าง (v)		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.		ใช้เอง	ให้เช่า	มี	ไม่มี	เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	การใช้ประโยชน์หลายประเภท	
โฉนด	515	4931IV	108	69	10	1	40	3000	✓				10-1-40					
		6054																

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะ การใช้ (v)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)					ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้ เอง	ให้ เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำ ประโยชน์	
											หลังหลัก	หลังอื่น				
																ชื่อ-นามสกุล.....
																เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....
																บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน.....
																ซอย.....ตำบล/แขวง.....
																อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....



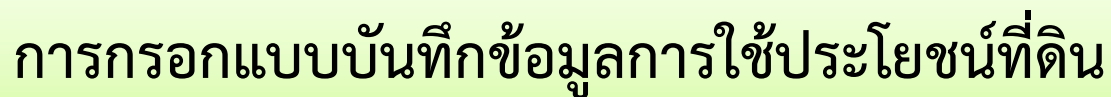
ลักษณะการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง (วัดขนาดจากสิ่งปลูกสร้าง)
หน่วยวัดเป็นตารางเมตร แยกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

7 ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	
อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ	11	
หลังหลัก	หลังอื่น				
48		8	9	ชื่อ-นามสกุล.....นางอรอนงค์...กอหญ้า..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน..... ซอย.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....	
				ชื่อ-นามสกุล..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน..... ซอย.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....	
เช่น ร้านค้า ตู้ซ่อมรถ พานิชยกรรม					
หลังหลัก : เจ้าของบ้านใช้เพื่ออยู่อาศัย+มีชี้ออยู่ ในทะเบียนบ้าน					
หลังอื่น : ใช้เพื่ออยู่อาศัย แต่เจ้าของไม่มีชี้ออยู่ ในทะเบียนบ้าน					

ตัวอย่าง 2

นายโอสถ เจริญวัย เลขประจำตัวประชาชน 3460600718204
อาศัยอยู่บ้านเลขที่ 66/1 หมู่ที่ 3 ตำบลธงชัย อำเภอบางสะพาน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเจ้าของที่ดิน 1 แปลง จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่
50 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 1659 เลขที่ดิน 542 หน้าสำรวจ 56
ระวางที่ดิน 4931IV6054 (ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน 2,000/ตร.ว.)
บนที่ดินมีตึกแถว 1 ชั้น อายุ 10 ปี ขนาดห้องละ 6x8 เมตร จำนวน
2 คูหา ดังนี้

1. เลขที่ 66/1 เจ้าของใช้อยู่อาศัยเองทั้งหลัง
2. เลขที่ 66/2 ให้ณรงค์ คงดี เช่าเพื่ออยู่อาศัย



ตำบล/แขวง..... รัชชีย์..... อำเภอ/เขต..... บางสะพาน.....

[illegible]



การกรอกแบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน

.....

จำตัวประชาชน...3460600718204.....

.....

รหัสแปลงที่ดิน

.....ใน.....แผ่น
...../.....

.....จังหวัด.....ประจำวนคีรีขันธ.....

การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)

หมายเหตุ

เกษตรกรรม

ที่อยู่อาศัย

อื่น ๆ
(ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย
และเกษตรกรรม)

ทิ้งไว้ว่างเปล่า
ไม่ได้ทำประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ

การใช้
ประโยชน์
หลายประเภท

1-0-50

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....อบต.รังชัย.....

แผ่นที่.....ใน.....แผ่น

รหัสแปลงที่ดิน □□□□□□ / □□□□

ตำบล/แขวง..... รังษี..... อำเภอ/เขต..... บางสะพาน..... จังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์.....

[illegible]

[illegible]

การกรอกแบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง



ชนิดโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

ลักษณะการให้ประโยชน์ (ตร.ม.)					ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	
อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำ ประโยชน์		
หลังหลัก	หลังอื่น					
48	หลังที่ 1 กรอกในช่องหลังหลัก เนื่องจากเป็นเจ้าของที่ดิน+เจ้าของบ้านใช้เพื่ออยู่อาศัย + มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน				ชื่อ-นามสกุล.....นายโอสธ..เจริญวัย..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน..... ซอย.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....	
	48	หลังที่ 2 กรอกในช่องหลังอื่น เนื่องจากเป็นเจ้าของที่ดินและเจ้าของบ้านไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน				ชื่อ-นามสกุล.....นายณรงค์..คงดี...(เช่า)..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน..... ซอย.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะ การใช้ (✓)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)					ชื่อ นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้ เอง	ให้ เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำ ประโยชน์	
											หลังหลัก	หลังอื่น				
66/1	ตึกแถว		✓		1	6	8	10	✓		48					ชื่อ นามสกุล.....นายไอลง.เจริญชัย.....
																เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....
																บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน.....
																ซอย.....ตำบล/แขวง.....
																อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
66/2	ตึกแถว		✓		1	6	8	10		✓	48					ชื่อ นามสกุล.....นายณรงค์.คงดี...(เข้า).....
																เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....
																บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน.....
																ซอย.....ตำบล/แขวง.....
																อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน VS สิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน (ตารางวา)

5 ประเภท

เกษตรกรรม

อยู่อาศัย

อื่นๆ

ทิ้งไว้ว่างเปล่าๆ

การใช้ประโยชน์หลายประเภท

สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)

4 ประเภท

เกษตรกรรม

อยู่อาศัย (หลังหลัก/หลังอื่น)

อื่นๆ

ทิ้งไว้ว่างเปล่าๆ

การใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรณีที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในที่ดิน คือ มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์หลายประเภทบนที่ดินในส่วนที่เป็นที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้างนั้น (การใช้ประโยชน์หลายประเภทในหลังเดียวกัน) โดยให้**วัดขนาดพื้นที่ของที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**ดังกล่าว และให้คำนวณฐานภาษีโดยใช้มูลค่าของที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นแยกตามการใช้ประโยชน์



๒ ชั้นบน ใช้อยู่อาศัย

ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ

Δ กรณีใช้ประโยชน์หลายประเภทในสิ่งปลูกสร้างหลังเดียวกัน ให้**วัดขนาด**
พื้นที่ของสิ่งปลูกสร้างทั้งหลัง และ**วัดแยก**ตามการใช้ประโยชน์

ตัวอย่าง 3

นายนพดล แซ่ลิ่ม เลขประจำตัวประชาชน 3460600718205 อาศัย
อยู่บ้านเลขที่ 559/1 หมู่ที่ 2 ตำบลธงชัย อำเภอบางสะพาน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ เป็นเจ้าของที่ดิน 1 แปลง จำนวนเนื้อที่ 24 ตารางวา
โฉนดที่ดินเลขที่ 51 เลขที่ดิน 149 หน้าสำรวจ 12 ระบายที่ดิน
4931IV6054 (ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน 5,000/ตร.ว.)
บนที่ดินมีตึกแถว 3 ชั้น (เลขที่ 559/1) อายุ 5 ปี ขนาด 8x12 เมตร
ชั้นที่ 1 ใช้เป็นร้านขายอาหารตามสั่ง
ชั้นที่ 2 และ 3 ใช้เพื่ออยู่อาศัยเอง

ขั้นตอนที่ 1

ปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



คัดลอกรายละเอียดเจ้าของที่ดิน

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....อบต.งาช้าง.....

ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน.....นายนพดล แซ่ม.....เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....3460600718204.....

ที่อยู่ : บ้านเลขที่.....559/1.....หมู่ที่/ชุมชน.....2.....ถนน.....-.....ซอย.....-

ตำบล/แขวง.....งาช้าง.....อำเภอ/เขต.....บางสะพาน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....

[illegible]

ขั้นตอนที่ 3

ปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



กรอกรายละเอียดการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง

โดยละเอียด

บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะ การใช้ (✓)	
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้ เอง	ให้ เช่า
559/1	ตึกแถว		✓		1	8	12	5	✓	
					2	8	12			
					3	8	12			

ควรกรอกรายละเอียดแยกเป็นรายชั้น เพื่อความถูกต้องในการแยกสัดส่วนการใช้ประโยชน์

ขั้นตอนที่ 4

แปลงขนาดพื้นที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง
จากตารางเมตร เป็น ตารางวา

ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะการใช้ (✓)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	
	กว้าง	ยาว		ใช้เอง	ให้เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ		ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์
						หลังหลัก	หลังอื่น				
1	8	12	5	✓					96		ชื่อ-นามสกุล.....นาย นพดล แซ่ลิ้ม.....
2	8	12				96					เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....  (Ctrl) +
3	8	12				96					บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ตำบล..... ถนน.....

↑

กว้าง x ยาว = ตร.ม.

การใช้ประโยชน์มากกว่า 1 ประเภท
ภายในตัวอาคาร = การใช้ประโยชน์หลายประเภท

กว้าง x ยาว = ตร.ม.

การใช้ประโยชน์มากกว่า 1 ประเภท
ภายในตัวอาคาร = การใช้ประโยชน์หลายประเภท

แปลงพื้นที่การใช้ประโยชน์จากสิ่งปลูกสร้าง แล้วนำไปกรอกในแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
(จาก ตร.ม. เป็น ตร.ว.) 96 ตร.ม. $\div 4 = 24$ ตร.ว.

ขั้นตอนที่ 4

การปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



นำข้อมูลการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้างที่แปลงข้อมูลเป็นตารางมาแล้ว
ไปกรอกในแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ช่องการใช้ประโยชน์หลายประเภท)

การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	การใช้ ประโยชน์ หลายประเภท	
				24	ชั้นที่ 1 ขายอาหารตามสั่ง
					ชั้นที่ 2-3 อยู่อาศัยเอง

ตัวอย่างแบบบันทึกข้อมูล

องค์การ
รวมหาดไทย



แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....อบต.ธงชัย.....
 ชื่อ สกิล : เจ้าของที่ดิน.....นายนพพล.แซ่ลิ้ม.....เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....3460600718204.....
 ที่อยู่ : บ้านเลขที่.....559/1.....หมู่ที่/ชุมชน.....2.....ถนน.....ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....ธงชัย.....อำเภอ/เขต.....บางสะพาน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....

แผนที่.....ใน.....แผ่น

รหัสแปลงที่ดิน /

เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ที่ดินต่อ ตร.ว.	ลักษณะ การใช้ (v)		สิ่งปลูกสร้าง (v)		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (โรงงาน ตร.ว.)					หมายเหตุ
ประเภท	เลขที่	รวาง	เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.		ใช้ เอง	ให้ เช่า	มี	ไม่มี	เกษตรกรรม	ที่อยู่ อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	การใช้ ประโยชน์ หลายประเภท	
โฉนด	51	4931IV	149	12	-	-	24	5000	✓		✓						24	
		6054																ชั้นที่ 1 ขายอาหารตามสั่ง
																		ชั้นที่ 2,3 อยู่อาศัยเอง

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง



บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะ การใช้ (v)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)					ชื่อ นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้ เอง	ให้ เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำ ประโยชน์	
											หลังหลัก	หลังอื่น				
559/1	ตึกแถว		✓		1	8	12	5	✓						96	ชื่อ นามสกุล.....นาย <u>นพพล</u> . <u>แซ่ลิ้ม</u> เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน..... ซอย.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
					2	8	12				96					
					3	8	12				96					

ตัวอย่าง 4

น.ส.สังเวียน สนั่นแสง เลขประจำตัวประชาชน 3460600718206
อาศัยอยู่บ้านเลขที่ 248/1 หมู่ที่ 2 ต.ธงชัย อ.บางสะพาน จ.ประจวบฯ
เป็นเจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ 721 เลขที่ดิน 468 หน้าสำรวจ 88
ระวางที่ดิน 4931V/6054 จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่ (ราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ดิน 1,000 บาท/ตร.ว.) บนที่ดินมีตึกแถว 2 ชั้น 2 คูหา อายุ 10 ปี
ขนาดคูหาละ 12x16 เมตร

1. เลขที่ 248/1 เจ้าของที่ดินใช้เพื่ออยู่อาศัยเองทั้งหลัง
2. เลขที่ 248/2 ให้นายกิตติศักดิ์ รักไทย เช่าเพื่ออยู่อาศัย
บนชั้นที่ 2 และชั้นล่างใช้เป็นร้านค้าอุปกรณ์การเกษตร

ขั้นตอนที่ 1

รปกรองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



คัดลอกรายละเอียดเจ้าของที่ดิน

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดิน

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....อบต.ธงชัย.....

ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดิน..... น.ส.สังเวียน สมน้ำแสง..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... 3460600718206.....

ที่อยู่ : บ้านเลขที่..... 248/1..... หมู่ที่/ชุมชน..... 2..... ถนน..... -..... ซอย..... -.....

ตำบล/แขวง..... ธงชัย..... อำเภอ/เขต..... บางสะพาน..... จังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์.....

ปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



เอกสารสิทธิ		ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ที่ดินต่อ ตร.ว.	ลักษณะ การใช้ (✓)		สิ่งปลูกสร้าง (✓)	
ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.		ใช้ เอง	ให้ เช่า		
โฉนด	721	4931V	468	88	1	-	-	1000	✓		✓	
		6054								✓	✓	

ขั้นตอนที่ 3 กรอกรายละเอียดการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง

โดยละเอียด

บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะ การใช้ (✓)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตาม)						ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใต้ เอง	ใต้ เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำ ประโยชน์		
											หลังหลัก	หลังอื่น					
248/1	ตึกแถว		✓		1	12	16	10	✓		192					ชื่อ-นามสกุล.....น.ส.สิ่งเว้น สันติแสง..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน..... ซอย.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....	
					2	12	16				192						
248/2	ตึกแถว		✓		1	12	16	10	✓					192	ชื่อ-นามสกุล.....นายศักดิ์ศักดิ์ รักไทย (เจ้า)..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน..... ซอย.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....		
					2	12	16				192						

หากมีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในอาคาร
ให้กรอกรายละเอียดแยกการใช้ประโยชน์
ในสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภทโดยละเอียด

ขั้นตอนที่ 4 แปลงขนาดพื้นที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง จากตารางเมตร เป็น ตารางวา

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

บ้าน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			ชั้นที่	ขนาด		อายุ(ปี)	ลักษณะ การใช้ (✓)		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (รวม)					ชื่อ-นามสกุลและที่อยู่ เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง	
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		กว้าง	ยาว		ใช้ เอง	ให้ เช่า	อยู่อาศัย		เกษตรกรรม	อื่น ๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำ ประโยชน์		
											หลังหลัก	หลังอื่น					
248/1	ตึกแถว		✓		1	12	16	10	✓		192					ชื่อ-นามสกุล.....น.ส.สิ่งเวียน สันนิแสง.....	
					2	12	16				192					เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....	
																	บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน.....
																	ซอย.....ตำบล/แขวง.....
																	อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
248/2	ตึกแถว		✓		1	12	16	10		✓				192		ชื่อ-นามสกุล.....นายกิตติศักดิ์ รักไทย (เจ้า).....	
					2	12	16				192					เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....	
																	บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ชุมชน.....ถนน.....
																	ซอย.....ตำบล/แขวง.....
																	อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

การใช้ประโยชน์มากกว่า 1 ประเภท
ภายในตัวอาคาร = การใช้ประโยชน์หลายประเภท

การใช้ประโยชน์มากกว่า 1 ประเภท
ภายในตัวอาคาร = การใช้ประโยชน์หลายประเภท

แปลงขนาดสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งบนที่ดิน แล้วนำไปกรอกในแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
(จาก ตร.ม เป็น ตร.วา) 192 ตร.ม. หาร 4 = 48 ตร.วา

ขั้นตอนที่ 5

การปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



นำข้อมูลการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้างที่แปลงข้อมูลเป็นตารางมาแล้ว
ไปกรอกในแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ช่องการใช้ประโยชน์หลายประเภท)

จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ที่ดินต่อ ตร.ว.	ลักษณะ การใช้ (✓)		สิ่งปลูกสร้าง (✓)		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
ไร่	งาน	ตร.ว.		ใช้ เอง	ให้ เช่า			เกษตรกรรม	ที่อยู่ อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	การใช้ ประโยชน์ หลายประเภท	
1	-	-	1000		✓	✓							
				✓		✓						48	ชั้นที่ 1 ค้าขาย ชั้นที่ 2 เช่าเพื่ออยู่อาศัย

ขั้นตอนที่ 6

การปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



กรอกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินคงเหลือจากขนาดการใช้ประโยชน์
หลายประเภท ให้ครบทั้งแปลงที่ดินตามข้อเท็จจริง

จำนวนเนื้อที่			ราคา ประเมิน ที่ดินต่อ ตร.ว.	ลักษณะ การใช้ (✓)		สิ่งปลูกสร้าง (✓)		การใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)					หมายเหตุ
ไร่	งาน	ตร.ว.		ใช้ เอง	ให้ เช่า			เกษตรกรรม	ที่อยู่ อาศัย	อื่น ๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย และเกษตรกรรม)	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	การใช้ ประโยชน์ หลายประเภท	
						มี	ไม่มี						
1	-	-	1000		✓	✓			352				เจ้าของอยู่อาศัยเอง
				✓		✓						48	ชั้นที่ 1 ค้าขาย ชั้นที่ 2 เช่าเพื่ออยู่อาศัย

เช่น กรณีขนาดที่ดินทั้งแปลง 400 ตร.ว. - การใช้ประโยชน์หลายประเภท 48 ตร.ว. คงเหลือที่ดิน 352 ตร.ว.
(พนักงานสำรวจควรกรอกที่ดินคงเหลือตามประเภทการใช้ประโยชน์ของที่ดินแปลงดังกล่าวให้ครบถ้วน)

องค์การนิ
รรมหาดไทย



ข้อมูลการปกครองส่วนท้องถิ่น

ชื่อ-สกุล : เจ้าของทศน..... น.ส.ยิ่งยง..... สันนิษฐาน..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน 3460600718206

ที่อยู่: บ้านเลขที่ 248/1 หมู่ที่/ถนน 2 ถนน - - - - - ซอย - - - - -

ตำบล/แขวง _____ ซอย _____ อำเภอ/เขต _____ บางสะพาน _____ จังหวัด _____ ประจวบคีรีขันธ์ _____

แผนที่.....ใบ.....แผ่น

รหัสปรับปรุงต้น

แบบบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]